

## **Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale au titre des ICPE – Pièces à joindre pour tous les dossiers**

---

Gond Pontouvre – ZI n°3 (16)


### **PJ n°2 : ELEMENTS GRAPHIQUES, PLAN OU CARTES**

- PLAN CADASTRAL – 1/3 000
- PLAN MASSE 2017 – 1/500 - relevé topographique 2017 avec tracé des réseaux enterrés existants (date 03 février 2017)
- DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE – mars 2021


# PLAN CADASTRAL SIRMET 16 - ZI n°3

131 Chemin du Bourlion, Gond Pontouvre (16)

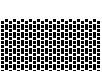
## Limite ICPE du site projeté

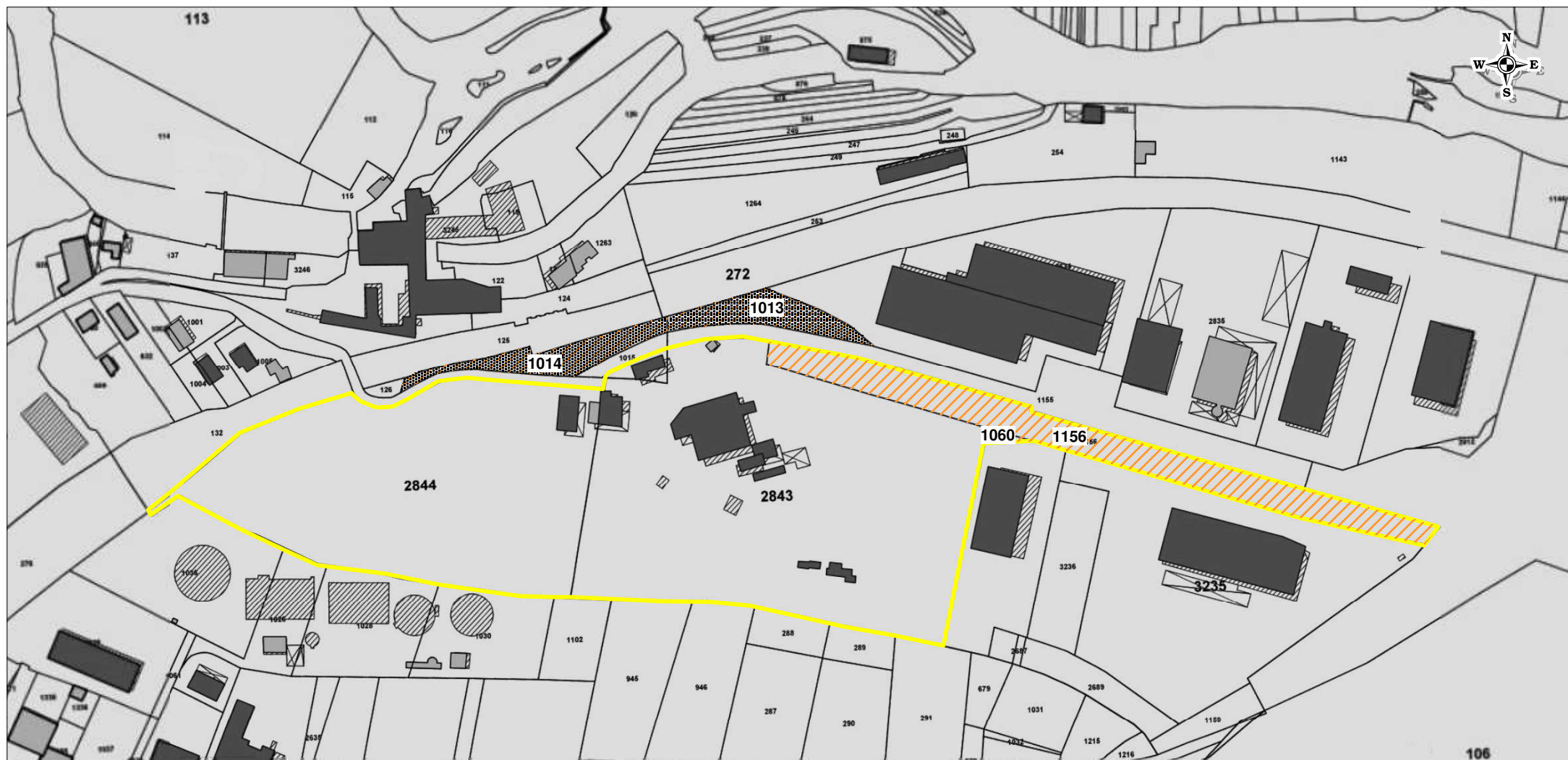
 Parcelles n°1016, 2843, 2844, 1060 et 1156 section C  
Surface totale = 52 255 m<sup>2</sup>

## Extension

 Parcelles non comprises dans le site autorisé en 2009  
Parcelles n°1156 et 1060 section C  
Surface extension = 6 202 m<sup>2</sup>

## Propriété SIRMET16

 Parcelles non comprises dans le périmètre ICPE  
Parcelles n° 1013 et 1014 section C  
Surface = 2 870 m<sup>2</sup>



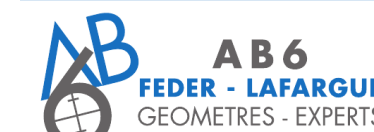
DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune de  
**GOND-PONTOUVRE**

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

Propriété de la  
**Société SIRMET**

Echelle : 1 / 500



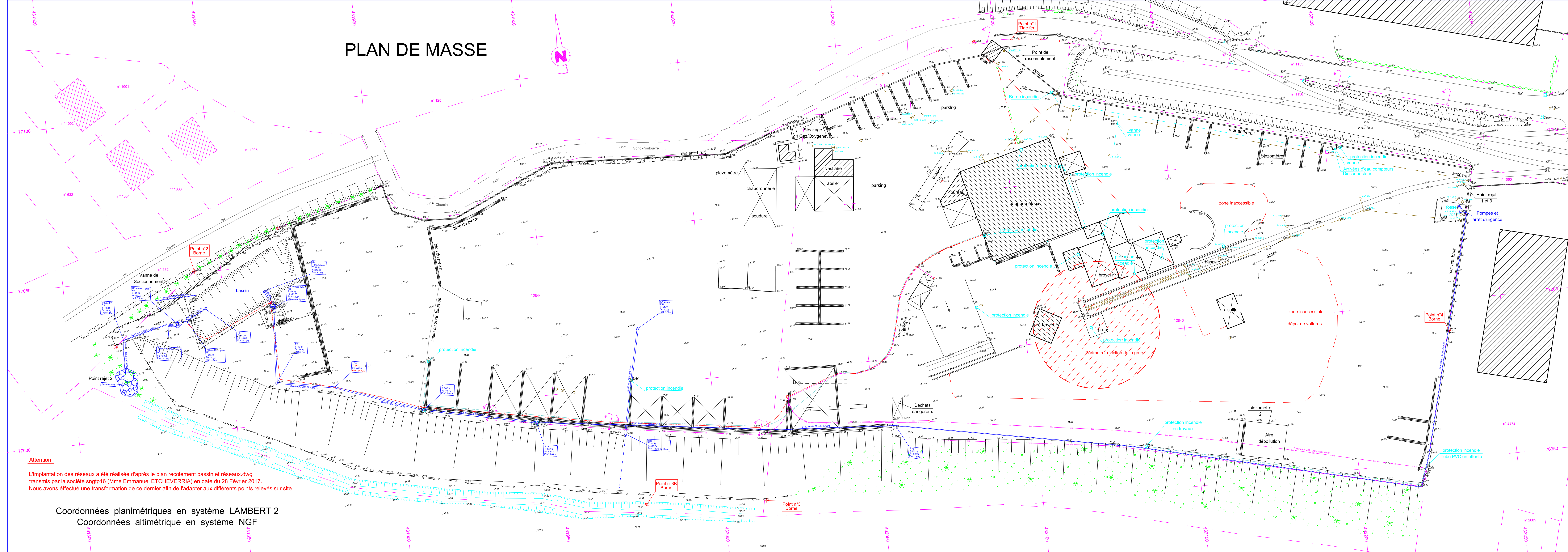
Dressé le : 03-02-2017  
Ref : 2017-08

**Géomètre Expert D.P.L.G.**  
**AB6 FEDER-LAFARGUE**

3063, route de GOND-PONTOUVRE  
16 600 RUELLE SUR TOUNVRE

e-mail : [rf.ge16@wanadoo.fr](mailto:rf.ge16@wanadoo.fr)  
TEL : 05-45-68-20-46 - FAX : 05-45-68-55-29

## PLAN DE MASSE



**Attention:**

L'implantation des réseaux a été réalisée d'après le plan recotement bassin et réseaux.dwg transmis par la société sngp16 (Mme Emmanuelle ETCHEVERRIA) en date du 28 Février 2017. Nous avons effectué une transformation de ce dernier afin de l'adapter aux différents points relevés sur site.

Coordonnées planimétriques en système LAMBERT 2  
Coordonnées altimétriques en système NGF

Nota:  
Plan dressé le 05/02/2009 complété du mur anti-bruit, des fils d'eau de certain regards et de la profondeur de la fosse. Le bornage de la propriété SIRMET n'a été réalisé que le long du Chemin rural et de la voie ferrée.

Complément de levé réalisé le 25 Mars 2012 (nouveau bâtiment, talus, regard).  
Complément de levé réalisé le 18 Mars 2014 (nouveau aménagement de plateforme)  
Complément de levé réalisé le 6 Octobre 2014 (remise en place de point de référence et clôture en cours de réalisation)  
Complément de levé réalisé le 7 Juillet 2015 (nouveau mur béton, complément mur anti-bruit, câble électrique)  
Complément de levé réalisé le 3 Février 2017 (nouveau mur béton, bassin, réseaux divers, mise à jour du plan topographique)

Application cadastrale ne pouvant définir l'assiette réelle de propriété.  
Certains bâtiments existants sur le site ne figurent pas ou figurent sommairement sur ce plan leurs accès étant impossible.

# SIRMET

131 chemin de Bourlion à Chaumontet - 16110 - GOND PONTOUVRE

# BATIMENT DEMANTELEMENT

131 chemin de Bourlion à Chaumontet - 16110 GOND PONTOUVRE

**PC**

23/03/2021

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

**05.1**

#Pin

"Ce dossier est destiné à l'instruction administrative du permis de construire et ne doit pas être utilisé en tant que document d'exécution des travaux."

indice	date	modifications

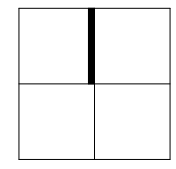
DOC-a-DPA



DHALLUIN-PENY ARCHITECTES

28 Bld Painlevé - 19100 BRIVE  
e-mail: [dpa@dhalluin-peny.fr](mailto:dpa@dhalluin-peny.fr)  
Site internet : [dhalluin-peny-architectes.fr](http://dhalluin-peny-architectes.fr)

Tél. 05.55.17.58.68  
Fax. 05.55.17.58.69

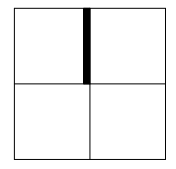


**SIRMET**  
 BATIMENT DEMANTELEMENT

**PLAN SITUATION**

**PC1**

###



COMMUNE GOND PONTOUVRE  
 SECTION : C  
 PARCELLE : 1016 SURFACE 370 m2  
 PARCELLE : 1156 SURFACE 6 098 m2  
 PARCELLE : 2843 SURFACE 25 779 m2  
 PARCELLE : 2844 SURFACE 19 904 m2

SURFACE TOTALE 52 151 m2

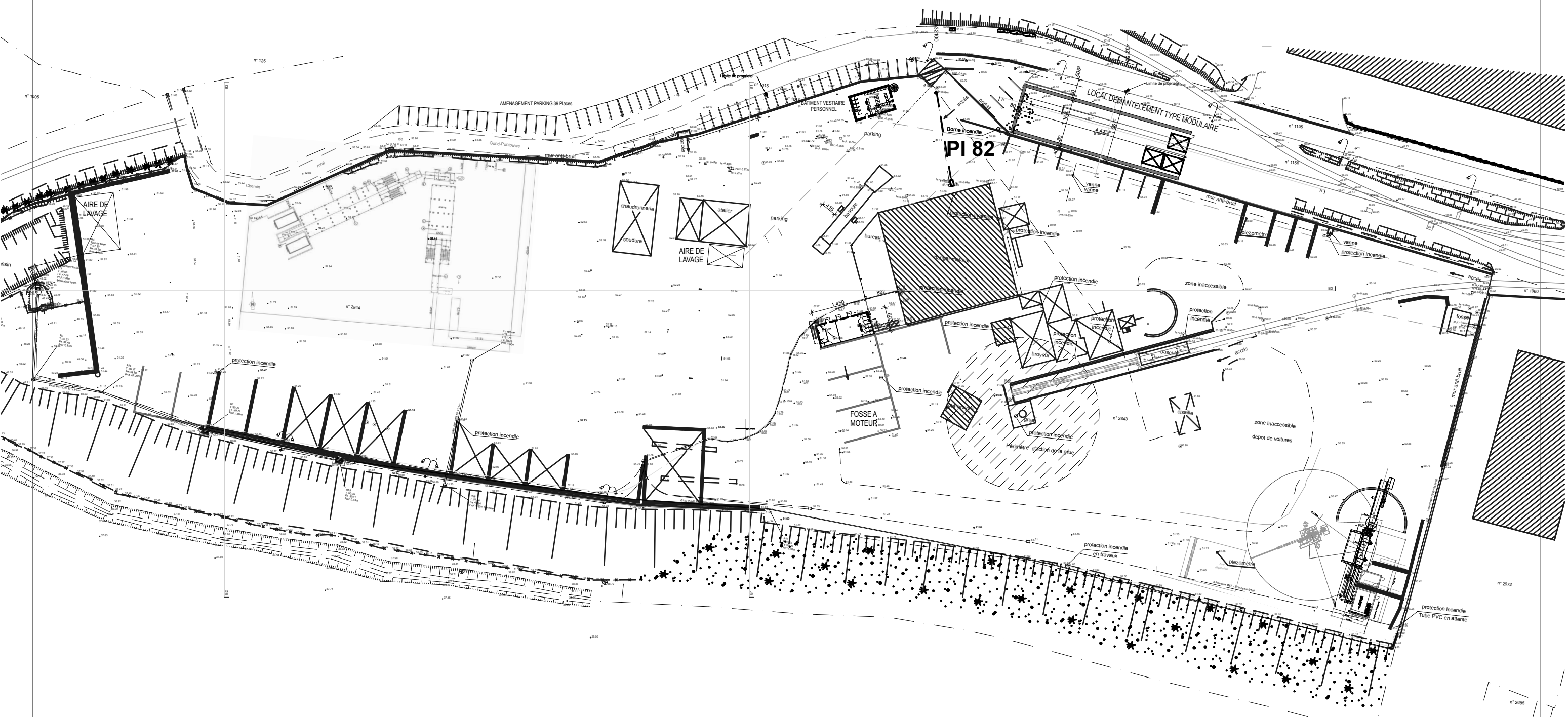
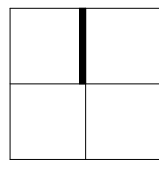
**SIRMET**  
 BATIMENT DEMANTELEMENT

**PLAN CADASTRE**  
 Echelle 1/2000

**PC1a**

#Pin

##

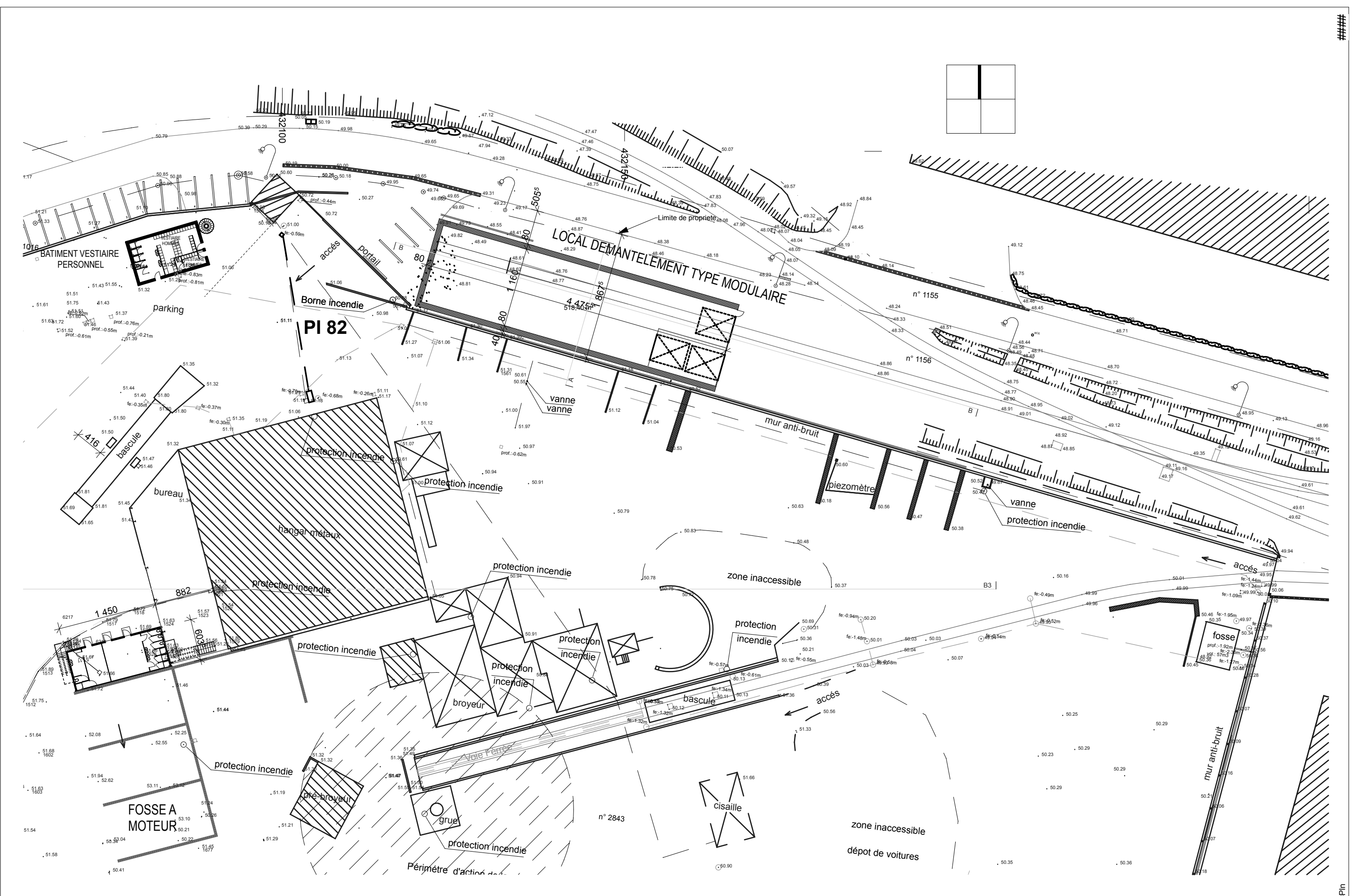


**SIRMET**  
 BATIMENT DEMANTELEMENT

**PLAN MASSE**  
 Echelle : 1:1000

**PC2a**

#P1n



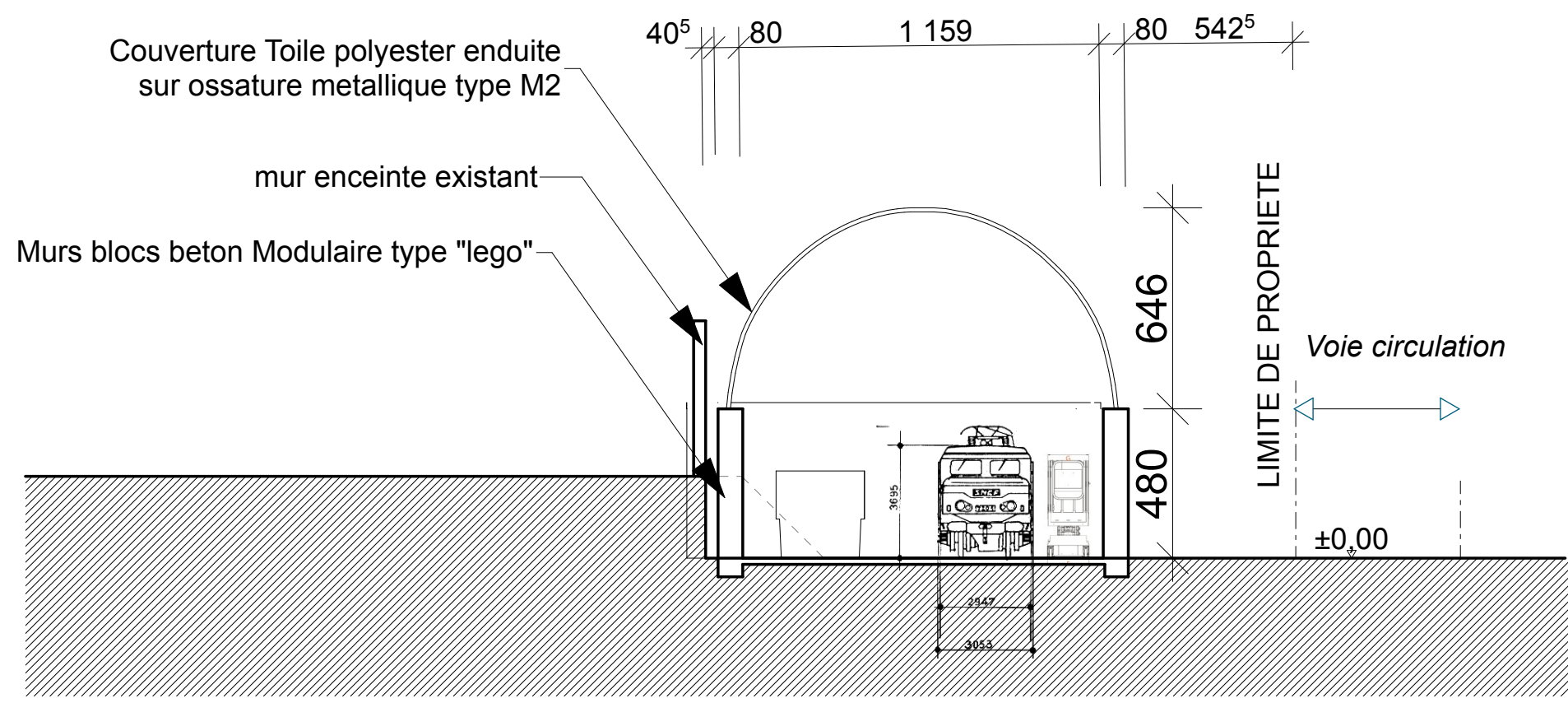
**SIRMET**  
 BATIMENT DEMANTELEMENT

**PLAN MASSE**  
 Echelle : 1:500

**PC2b**

###  
 #PIn





A) Etat initial du terrain et de ses abords :

Le présent projet concerne la construction d'un bâtiment pour le démantèlement des trains SNCF pour la société SIRMET sur la commune de GOND PONTOUVRE.

Le terrain d'assiette occupe les parcelles 1016, 10156, 2843 et 2844, la surface totale du terrain est de 52 151 m<sup>2</sup>

Le terrain se situe la zones Ux du PLU de la commune de GOND PONTOUVRE.

Le bâtiment sera positionné sur l'anciennes voies SNCF désaffectée le long du site de la société SIRMET.

Le terrain est bordé au Nord par la voie de chemin de fer et le chemin de chaumante séparée du site par un mur antibruit . A l'Est, le terrain est bordé d'une parcelle contenant des bâtiment de type industrielle. A l'Ouest le terrain borde la voie de chemin de fer comprenant une zone boisée . Au sud le terrain est bordé par le ruisseau en contre bas d'un talus de 12,00m et par les équipements de traitement des eaux usées.

Le site est actuellement occupé par la société SIRMET qui réalise le recyclage des déchets .

éléments paysagers existants :

Le site est en pente environ 2 à 3% dans l'axe NORD SUD.

Le site est marqué par l'environnement artisanal et industriel,.

B) Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages faisant apparaître en fonction du projet :

l'aménagement du terrain en indiquant ce qui est modifié ou supprimé :

Afin de limiter l'impact visuel le projet de construction prévoit de créer le bâtiment de construction de couleur identique au bâtiment existant (gris clair), le bâtiment créé est à simple rez de chaussée pour le bâtiment stockage métaux de hauteur 11,30m environ au faitage. Ce bâtiment est de type modulaire, les murs sont réalisés en blocs béton type "LEGO" maintenus par emboîtement surmontés d'une ossature métallique et d'une toile polyester enduite de couleur grise (classement au feu M2) clipsée sur l'ossature métallique.

l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions :

Le bâtiment est à simple rez-de-chaussée, il sera réalisé en élément type modulaire, les murs sont réalisés en blocs béton type "LEGO" maintenus par emboîtement surmontés d'une ossature métallique et d'une toile polyester enduite de couleur grise (classement au feu M2) clipsée sur l'ossature métallique. la hauteur du bâtiment est de 11,30m au faitage.

Stationnement des véhicules :

Conformément à l'article UX12 du PLU de la commune de GOND POTOUVRE, celui ci est réglementé avec une aire de stationnement (25 m<sup>2</sup>) au moins égale à 10% de la surface de plancher. la surface de plancher totale est de 3458 m<sup>2</sup> soit 345,8m<sup>2</sup> aménagés pour le stationnement soit 14 places de stationnement en totalité (surface plancher existante 2641m<sup>2</sup> soit 10places +817m<sup>2</sup> de construction soit 4 places). le site compte 29 places de stationnement donc conforme à l'article UX12.

le traitement des constructions, des clôtures, des végétations ou aménagement situé en limite du terrain :

le site est clôturé sur l'ensemble du site, aucune modification n'est apportée dans le cadre du présent projet.

les matériaux et les couleurs:

Le projet s'inscrit dans un ensemble artisanal et commercial de même nature.

1. La toiture sera constituée une toile polyester enduite classement au feu type M2 de couleur grise
2. Les façades sont traitées : mur gris.
3. Les menuiseries sont en aluminium. RAL 9006

le traitement des espaces libres : plantations à conserver ou à créer :

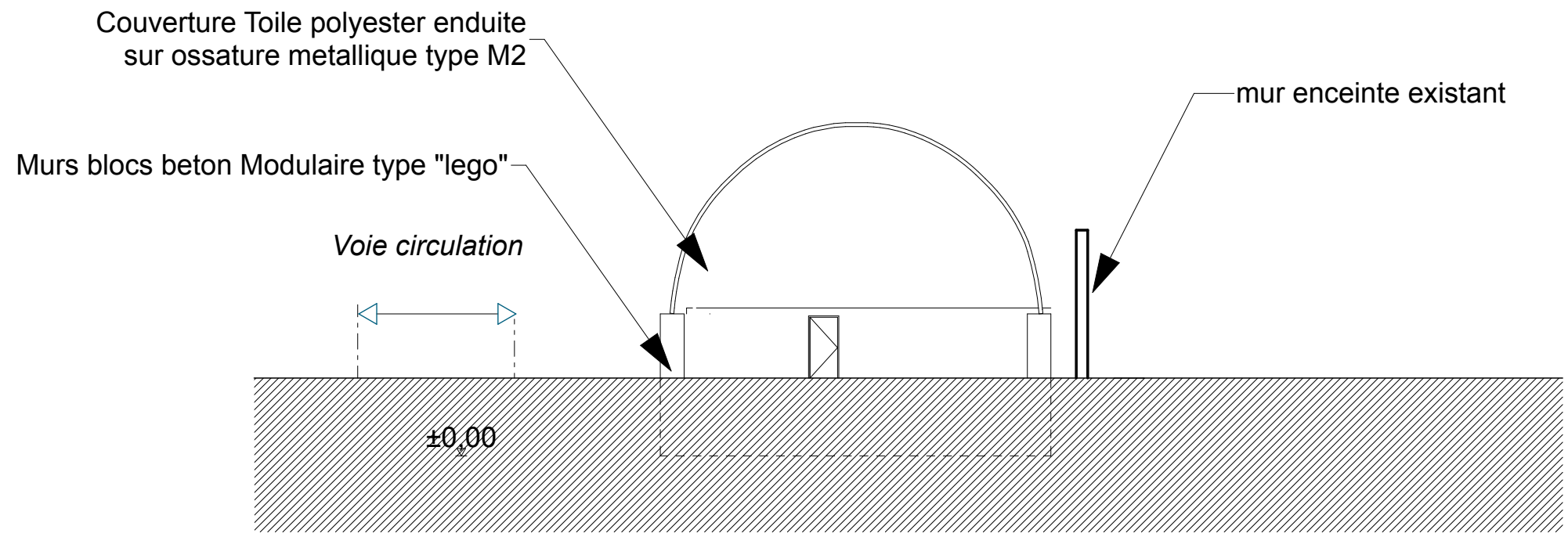
Les espaces verts existants ne sont pas modifiés.

C) Réglementation thermique :

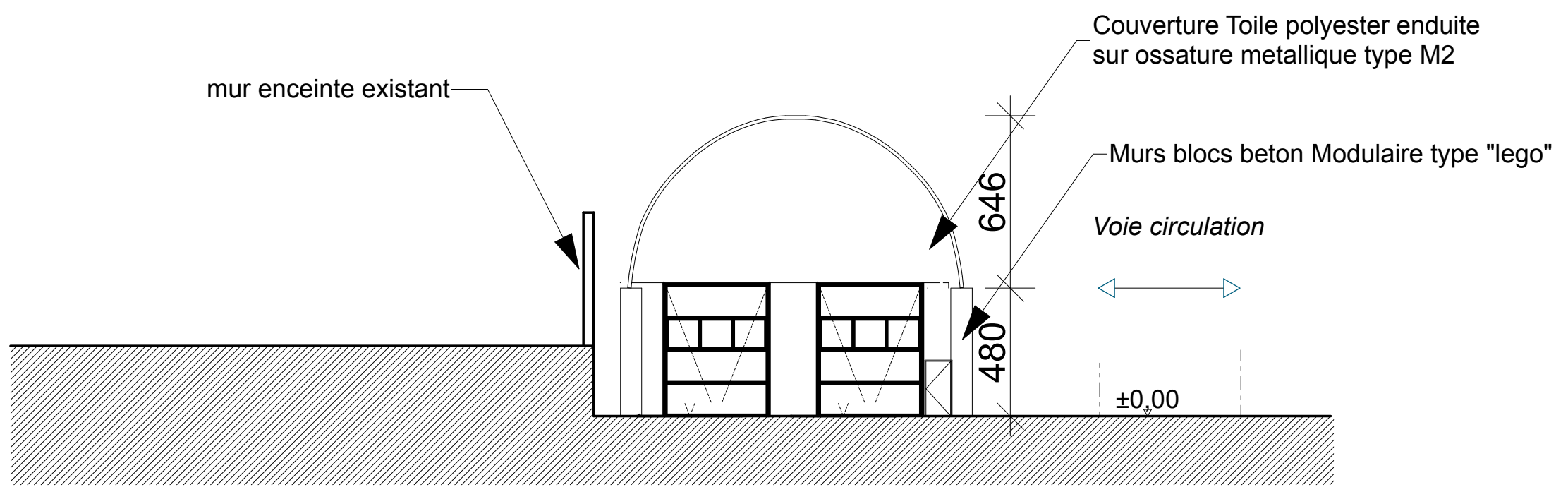
Le bâtiment Démantèlement n'est pas chauffé suivant son processus

D) Réglementation ICPE :

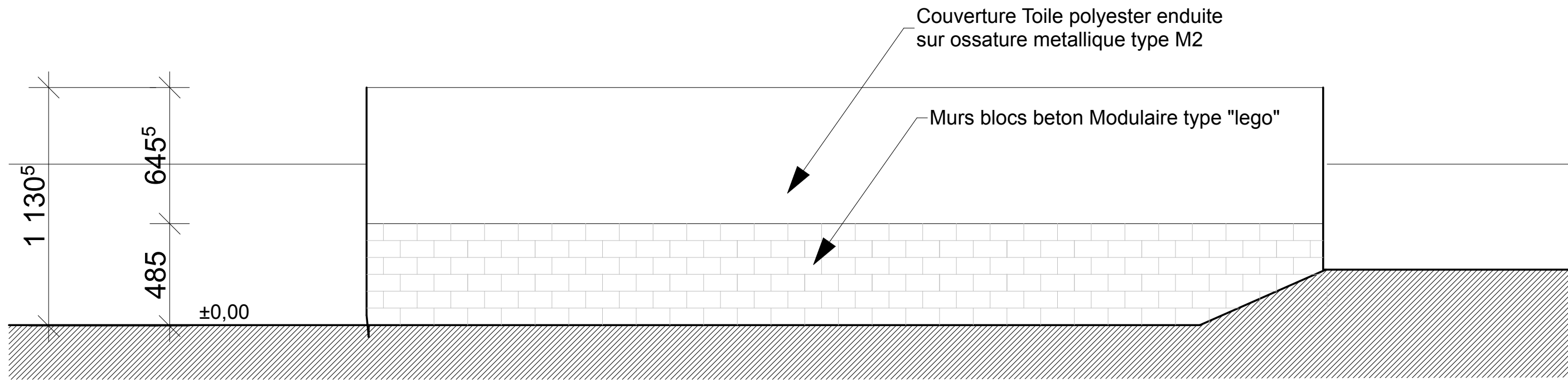
L'unité existante est déjà soumise à la réglementation au titre des installations classées, un dossier d'examen au cas par cas a été déposé à la DREAL, pour prendre en compte les nouvelles activités liées au projet.



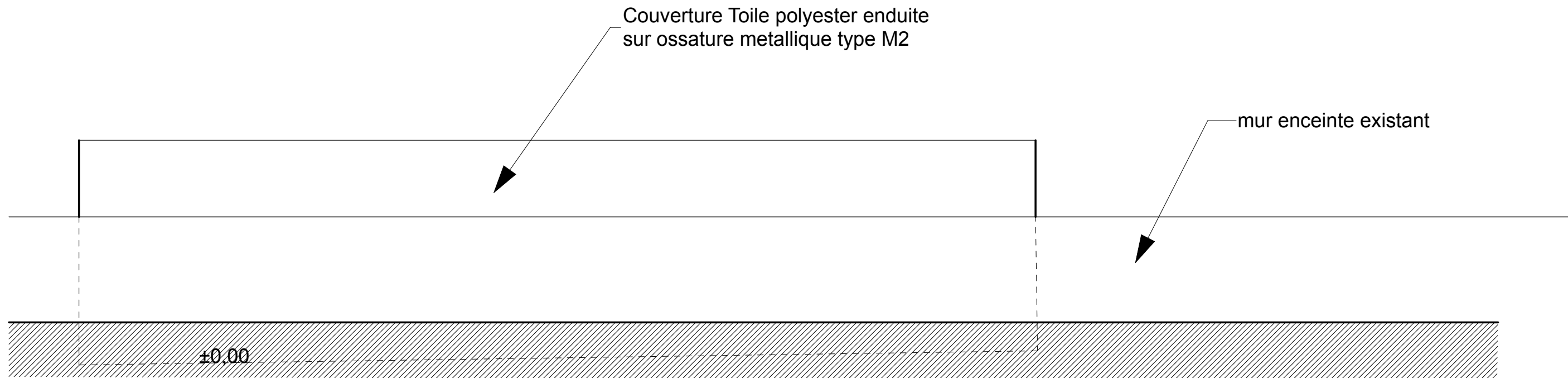
FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE NORD



FACADE SUD

##



**SIRMET**  
 BATIMENT DEMANTELEMENT

**REPERAGE PHOTOS**

**PC6a**

#Pin





PC7 - PHOTO ENVIRONNEMENT PROCHE - VUE1



PC8 - PHOTO ENVIRONNEMENT LOINTAIN - VUE2

**SIRMET**  
BATIMENT DEMANTELEMENT

PHOTOS ENVIRONNEMENT

**PC7-8**